ПРОТОКОЛ № 2026.1-2

заседания комиссии по проведению аукционов на право получения разрешения на размещение некапитальных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска

Дата проведения заседания – девятнадцатое ноября две тысячи двадцать шестого года
Место проведения – г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, кабинет 4
Дата составления протокола – девятнадцатое ноября две тысячи двадцать шестого года
Заседание открыто – 10-00 часов
Заседание закрыто – 10-25 часов
Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
Всего назначенных членов комиссии 7 человек (согласно постановлению администрации города Благовещенска от 17.10.2024 № 5099, с учетом изменений, внесенных постановлением от 17.12.2024 № 6454).
На заседании присутствует 5 человек:
Богданова О.А. – заместитель председателя комиссии
Котляревская Н.П. – секретарь комиссии
Какорина Л.А.
Завьялова В.Ю.
Товпик А.В.

Повестка заседания:
проведение аукциона на право получения разрешения на размещение некапитальных гаражей в кварталах 424, 475 города Благовещенска

1. Организатором аукциона на право получения разрешения на размещение некапитальных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска является Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

2. Аукцион проводится на основании постановлений администрации города Благовещенска: от 24.09.2026 № 5169 «О проведении аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража в квартале 424», от 24.09.2026 № 5173 «О проведении аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража в квартале 475, в соответствии с «Порядком использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Амурской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 16.12.2022 № 1225 (далее – Порядок).

3. Предмет аукциона:

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1	Право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 424 города Благовещенска, площадь места размещения объекта 24 кв.м.	1 334,90	1 334,90
2	Право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 475 города Благовещенска, площадь места размещения объекта 22 кв.м.	1 223,66	1 223,66

4. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.11.2026 № 2026.1-1 участниками аукциона на право получения разрешения на размещение некапитальных гаражей признаны:

№ лота	Порядковый номер заявки	Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента	№ карточки участника аукциона
1	1	Ткаченко Анна Александровна	-
2	2	Зарипова Ирина Борисовна	1
2	3	Невдач Евгений Владимирович	2
2	4	Безлер Елена Геннадьевна	3

5. **По лоту № 1**

В соответствии с пп. 3 п. 4.17 раздела 4 Правил аукцион на право получения разрешения на размещение некапитального гаража в квартале 424 г. Благовещенска, выставленного на аукцион лотом № 1, признать несостоявшимся, т.к. на участие в аукционе подана одна заявка.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.11.2026 № 2026.1-1 единственным участником аукциона по лоту № 1 является Ткаченко Анна Александровна.

6. **По лоту № 2**

Заместителем председателем комиссии оглашена начальная цена предмета аукциона.

После оглашения начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначалась председателем комиссии путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Ставки участников:

№ п./п.	Объявленная заместителем председателя комиссии цена предмета аукциона (с учетом «шага аукциона»), руб.	Номер карточки участника аукциона, первым заявившим объявленную цену	Заявленная цена продажи предмета аукциона, руб.
1	1 835,66	1	1 835,66
2	2 447,66	2	2 447,66
3	3 059,66	3	3 059,66
4	3 671,66	1	3 671,66
5	4 283,66	2	4 283,66
6	4 895,66	3	4 895,66
7	5 507,66	2	5 507,66
8	6 119,66	3	6 119,66
9	6 731,66	1	6 731,66
10	7 343,66	2	7 343,66
11	7 955,66	3	7 955,66
12	8 567,66	2	8 567,66
13	9 179,66	1	9 179,66
14	9 791,66	2	9 791,66
15	10 403,66	3	10 403,66
16	11 015,66	1	11 015,66
17	11 627,66	2	11 627,66
18	12 239,66	3	12 239,66
19	12 851,66	1	12 851,66
20	13 463,66	3	13 463,66
21	14 075,66	1	14 075,66

22	14 687,66	3	14 687,66
23	15 299,66	2	15 299,66
24	15 911,66	3	15 911,66
25	16 523,66	2	16 523,66
26	17 135,66	1	17 135,66
27	17 747,66	2	17 747,66
28	18 359,66	3	18 359,66
29	18 971,66	2	18 971,66
30	19 583,66	1	19 583,66
31	20 195,66	3	20 195,66
32	20 807,66	2	20 807,66
33	21 419,66	1	21 419,66
34	22 031,66	2	22 031,66
35	22 643,66	3	22 643,66
36	23 255,66	1	23 255,66
37	23 867,66	3	23 867,66
38	24 479,66	1	24 479,66
39	25 091,66	2	25 091,66
40	25 703,66	3	25 703,66
41	26 315,66	1	26 315,66
42	26 927,66	2	26 927,66
43	27 539,66	3	27 539,66
44	28 151,66	2	28 151,66
45	28 763,66	3	28 763,66
46	29 375,66	2	29 375,66
47	29 987,66	3	29 987,66
48	30 599,66	1	30 599,66
49	31 211,66	2	31 211,66
50	31 823,66	3	31 823,66
51	32 435,66	2	32 435,66
52	33 047,66	3	33 047,66
53	33 659,66	1	33 659,66
54	34 271,66	2	34 271,66
55	34 883,66	3	34 883,66
56	35 495,66	2	35 495,66
57	36 107,66	3	36 107,66
58	36 719,66	2	36 719,66
59	37 331,66	1	37 331,66
60	37 943,66	2	37 943,66
61	38 555,66	3	38 555,66
62	39 167,66	1	39 167,66
63	39 779,66	3	39 779,66
64	40 391,66	2	40 391,66
65	41 003,66	3	41 003,66
66	41 615,66	1	41 615,66
67	42 227,66	2	42 227,66
68	42 839,66	3	42 839,66
69	43 451,66	2	43 451,66
70	44 063,66	1	44 063,66
71	44 675,66	3	44 675,66
72	45 287,66	1	45 287,66
73	45 899,66	2	45 899,66
74	46 511,66	1	46 511,66
75	47 123,66	2	47 123,66
76	47 735,66	1	47 735,66

77	48 347,66	3	48 347,66
78	48 959,66	1	48 959,66
79	49 571,66	-	-

7. Победитель:

Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена Руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Лот №2 - право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 475 города Благовещенска, площадь места размещения объекта 22 кв.м.	Зарипова Ирина Борисовна	48 959,66	33	20.10.2026 14 ч. 22 мин.

8. Руководствуясь требованиями п.п. 4.21, 4.22 раздела 4 Порядка, комиссия

р е ш и л а:

8.1. Аукцион по лоту № 2 признать состоявшимся.

8.2. Признать победителем аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 475 города Благовещенска, Зарипову Ирину Борисовну, зарегистрированную по адресу: [redacted], первую предложившую наибольший размер ежегодной платы за использование земельного участка для размещения объекта (некапитального гаража) в размере 48 959,66 (сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 66 копеек.

8.3. Признать участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 48 347,66 (сорок восемь тысяч триста сорок семь) рублей 66 копеек, Безлер Елену Геннадьевну, зарегистрированную по адресу: [redacted].

8.4. Организатору аукциона направить настоящий протокол в земельное управление администрации города Благовещенска для выдачи разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 475 города Благовещенска.

8.5. Протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: на сайте администрации города: www.admblag.ru.

Заместитель председателя комиссии О.А. Богданова

Секретарь комиссии Н.П. Котляревская

Члены комиссии Л.А. Какорина

В.Ю Завьялова

А.В. Товпик